

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗι 19 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1978 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 425

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. 6177 (1)

Περὶ κηρύξεως ἀναγκαστικῆς ἀπαλ/σεως 45.00 μ2 γιὰ τὴν προσπέλαση τῶν τεμαχίων 2 καὶ 3 στὸ ἀγρ/μα Δαφνιᾶ Μακρυνείας Ν. Αἰτωλείας καὶ Ἀκαρνανίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Ἔχοντας ὑπόψη:

1. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 797/71 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλ/σεων».
2. Τὶς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 33 τοῦ Ν.Δ. 3881/1958 «περὶ ἔργων Ἐγγείων Βελτιώσεων».
3. Τὸ Ν.Δ. 139/1971 «περὶ ἁρμοδιότητος τῶν Νομαρχῶν πρὸς κήρυξιν ἀναγκαστικῶν ἀπαλ/σεων».
4. Τὸ Γ. 8054/30.6.78 ἔγγραφο τῆς V Περιφ/κῆς Δ/νσεως Ἐγγ. Βελτιώσεων, ἀποφασίζουμε:

1. Κηρύσσουμε ἀναγκαστικῶς ἀπαλλοτριωτέα γιὰ δημόσια ὠφέλεια:

α) Ἔκταση 45.00 Μ2 γιὰ τὴν προσπέλαση τῶν τεμαχίων 2 καὶ 3 στὸ Ἀγρ/μα Δαφνιᾶ Μακρυνείας, ὅπως ἀναφέρεται στὸ ἀπὸ 29 Μαΐου 1978 κτηματολογικὰ διαγράμματα ὑπὸ κλίμακα 1:2000 καὶ στοὺς ἐπ' αὐτῶν κτηματολογικοὺς πίνακες ποὺ σύνταξε ὁ Τοπογράφος Δημ. Κατζόγιας, κανονικὰ θεωρημένα στὶς 30 Ἰουνίου 1978 ἀπὸ τὴν V Περιφ. Δ/νση Ἐγγ. Βελτιώσεων Πελ/σου καὶ Δ.Σ.Ε.

2. Γιὰ τὴν πιὸ πάνω ἔκταση ἀξιώνουν δικαιώματα κυριότητας.

1. Οἱ Τσετζέλη Κλ/μοι τοῦ Γεωργίου.

3. Ἡ ἀπαλ/ση κηρύσσεται ὑπὲρ καὶ μὲ δαπάνη τοῦ Δημοσίου καὶ θὰ πληρωθεῖ ἡ σχετικὴ δαπάνη ἀπὸ τὶς πιστώσεις τῶν ἔργων Δημ. Ἐπενδύσεων τοῦ Ὑπουργείου Γεωργίας (ἀριθ. ἔργου 08125).

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀγρίνιο 18 Ἰουλίου 1978

Ὁ Νομάρχης
ΑΘΑΝ. ΚΑΡΑΓΚΟΥΝΙΔΗΣ

'Αριθ. 6871 (2)

Περὶ συστάσεως δουλείας διελεύσεως ἀρδευτικοῦ ὕδατος Ν. 'Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Ἔχοντας ὑπόψη:

1. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν. 3200/1955 «περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως».

2. Τὸ μὲ ἀριθ. 192/1972 Β.Δ. «περὶ καθορισμοῦ τῶν ἁρμοδιοτήτων τῶν ὑφυπουργῶν προϊσταμένων τῶν Περιφ/κῶν Διοικήσεων κλπ.».

3. Τὶς διατάξεις τῶν ἄρθρων 4 καὶ 5 τοῦ Ν.Δ. 608/48 «περὶ Διοικήσεως καὶ Διαχειρίσεως τῶν δι' ἀρδεύσεις χρησιμοποιουμένων ὑδάτων».

4. Τὴν ἀπὸ 30.5.1978 ἀναγνωριστικὴ ἔκθεση τοῦ Γεωπόνου Εὐθ. Μασσαρᾶ.

5. Τὴν μὲ ἀριθ. 91/12.7.1978 σύμφωνη γνωμοδότηση τοῦ Περιφερειακοῦ Γνωμοδοτικοῦ Συμβουλίου 'Εγγειοβελτιωτικῶν ἔργων, ἀποφασίζουμε:

1) Συνιστοῦμε δουλεία διελεύσεως ἀρδευτικοῦ ὕδατος ὑπὲρ καὶ γιὰ ἄρδευση ἑνὸς ἀγροτεμαχίου ἐκτάσεως ἑνὸς (1) στρέμματος ποὺ βρίσκεται στὴ θέση «ἀντράχλα» τῆς Κοινότητος 'Αγ. Κωννου Αἰγιαλείας 'Ιδιοκτησίας Μαρίας Παπαχριστοπούλου — Ψαροῦ κατοίκου Πατρῶν — Μανιακίου 25 — ἀπὸ τὸ κοινοτικὸ δίκτυο ποὺ ἔχει δικαίωμα ἀρδεύσεως, σὲ βάρος:

α) τῶν 'Ιδιοκτησιῶν (1) Γεωργίου Κατσίβελου (2) Τασίας Χας 'Αθανασίου Διαμαντοπούλου (3) Χρίστου Ψαρογιαννόπουλου γιὰ τὴν χρησιμοποίηση τῆς ὑπάρχουσας δευτερεύουσας διώρυγας (σημεῖο Α ἕως Δ1 τοῦ τοπογραφικοῦ σχαρηφήματος τοῦ Πολ. ὑπομ/κοῦ Παναγ. Ι. Καλαμιώτης.

β) τῆς ἰδιοκτησίας τοῦ 'Ανδρέα Ρόζου τώρα ἰδιοκτησίας Χρήστου Ψαρογιαννόπουλου καὶ στὸ ΒΔ ὅριό της γιὰ τὴν κατασκευὴ τριτεύουσας διώρυγας μήκους 60 μ. (σημεῖα Α1—Β).

2) 'Ορίζουμε ὅτι ἡ μεταφορὰ τοῦ ἀρδευτικοῦ νεροῦ θὰ γίνεται ἀπὸ τὸ σημεῖο Α—Α1 μὲ τὴ δευτερεύουσα διώρυγα ποὺ ὑπάρχει καὶ ἀπὸ τὰ σημεῖα Α1—Β μὲ νέα διώρυγα ἐπενδεδυμένη διαστάσεων 0,20 Χ 0,30 περίπου.

3) Ὅλες οἱ δαπάνες ποὺ θὰ χρειασθοῦν γιὰ τὸν παραπάνω σκοπὸ νὰ βαρύνουν τὴν ἐνδιαφερομένη ἰδιοκτήτρια.

4) Ἡ ἐνδιαφερομένη ἔχει ὑποχρέωση νὰ συμμορφωθεῖ μὲ τὴν ἰσχύουσα νομοθεσία ποὺ ἀφορᾶ στὴν προστασία τῶν ἀρδευτικῶν ὑδάτων καὶ ἔργων ἀπὸ ρυπάνσεις καὶ ζημίες καὶ νὰ συμμετέχει στὶς ἐργασίες καὶ τὶς δαπάνες καθαρισμοῦ τῶν διωρύγων.

5) 'Ορίζουμε ὅτι ἡ τυχὸν ἀποζημίωση ποὺ θὰ ὀφείλεται στοὺς ἰδιοκτῆτες τῶν ἐνδιαμέσων κτημάτων σὲ βάρος τῶν ὁποίων θὰ συσταθεῖ ἡ δουλεία, θὰ καθορισθεῖ σύμφωνα μὲ τὶς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 11 παρ. 4 τοῦ Ν.Δ. 608/48.

Πάτραι, 28 'Ιουλίου 1978

Ὁ Νομάρχης
ΝΙΚ. ΧΑΝΟΣ

'Αριθ. 1601 (3)

Περὶ τροποποιήσεως ἀποφάσεως περὶ κηρύξεως ὡς ἀναδασωτέας ἐκτάσεως στὴ δασικὴ θέση ΤΣΕΚΟΥΡ-ΜΑΝΤΡΙΑ Δημοσίου δάσους Παγγαίου περιοχῆς Πρώτης-'Ηλιοκώμης-Κορμίστας Ν. Σερρῶν.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Ἔχοντας ὑπόψη:

1. Τὶς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 107 τοῦ Ν. Δ/τος 86/1969 «περὶ Δασικοῦ Κώδικος».

2. Τὴν μὲ ἀριθ. 2684/4.10.1977 ἀπόφασή μας «περὶ κηρύξεως ἐκτάσεως ὡς ἀναδασωτέας στὴ Δασικὴ θέση ΤΣΕΚΟΥΡ-ΜΑΝΤΡΙΑ Δημοσίου δάσους Παγγαίου περιοχῆς Πρώτης-'Ηλιοκώμης-Κορμίστας» ποὺ δημοσιεύθηκε στὸ ΦΕΚ 31/3.2.1978 Τεῦχος Δ'.

3. Τὴν μὲ ἀριθ. 204809/761/24.2.1978 Δ/γὴ τοῦ Ὑπουργείου Γεωργίας, σύμφωνα μὲ τὴν ὁποία ἐξαιροῦνται τῆς κηρύξεως ὡς ἀναδασωτέων, οἱ ἐκτάσεις τοῦ ἄρθρου 1 παργ. 3 τοῦ Ν. Δ/τος 86/1969 «περὶ Δασικοῦ Κώδικος».

4. Τὴν μὲ ἀριθ. 222899/2424/10.7.1978 Δ/γὴ τοῦ Ὑπουργείου Γεωργίας σύμφωνα μὲ τὴν ὁποία ἡ ἐξαίρεση ἐκ τῆς κηρύξεως ὡς ἀναδασωτέων τῶν δασικῶν ἐκτάσεων ποὺ ὑπάγονται στὴν παράγ. 3 τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ Ν. Δ/τος 86/1969 «περὶ Δασικοῦ Κώδικος», θὰ γίνει μὲ τροποποιητικὴ ἀπόφασή μας.

5. Τὴν μὲ ἀριθ. 2345/17.6.1978 ἀναφορὰ τοῦ Δασαρχείου Σερρῶν σχετικὰ μὲ τὴν ἄρση τῆς μὲ ἀριθ. 2684/4.10.1977 ἀποφάσεώς μας, μὲ τὴν ὁποία κηρύχθηκε ἀναδασωτέα ἔκταση 850 στρεμμάτων στὴ Δασικὴ θέση «ΤΣΕΚΟΥΡ-ΜΑΝΤΡΙΑ» τοῦ Δημοσίου δάσους Παγγαίου περιφέρειας Κοινοτήτων Πρώτης-'Ηλιοκώμης-Κορμίστας Ν. Σερρῶν, ἡ ὁποία ἀποτελεῖ συμπαγὴ χορτολιβαδικὴ ἔκταση, ὑπαγομένη στὸ ἄρθρο 1 παραγ. 3 τοῦ Ν. Δ/τος 86/1969 «περὶ Δασικοῦ Κώδικος», ἀποφασίζουμε:

Τροποποιοῦμε τὴν μὲ ἀριθ. 2684/4.10.1977 ἀπόφασή μας «περὶ κηρύξεως ἐκτάσεως τῆς ὑπαλλικῆς καὶ ἀλπικῆς ζώνης ὀκτακοσίων πενήντα (850) στρεμμάτων στὴ Δασικὴ θέση «ΤΣΕΚΟΥΡ-ΜΑΝΤΡΙΑ» τοῦ Δημοσίου δάσους Παγγαίου, περιφερείας Κοινοτήτων Πρώτης-'Ηλιοκώμης-Κορμίστας, ποὺ ἔχει δημοσιευθεῖ στὸ ΦΕΚ 31/3.2.1978 τεῦχος Δ' καὶ ἐξαιροῦμε ἐκ τῆς κηρύξεως ὡς ἀναδασωτέας τὴν ἀνωτέρω ἔκταση, διότι ὑπάγεται, στὴν παραγ. 3 τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ Ν. Δ/τος 86/1969 «περὶ Δασικοῦ Κώδικος».

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν 'Εφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Σέρρες, 25 'Ιουλίου 1978

Ὁ Νομάρχης
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Β. ΓΥΦΤΟΥΛΑΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

'Αριθ. ΔΙ/ο/11648 (4)

Περὶ ἀνακοινώσεως παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως γιὰ ἀπαλλοτριωθέντα ἀκίνητα γιὰ τὴν κατασκευὴ γεφύρας ἐπὶ ὁδοῦ Ν. Φιλαδελφείας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ἔχοντας ὑπόψη τὰ ἄρθρα 7 καὶ 8 τοῦ Ν.Δ. 797/1971 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων» γνωστοποιοῦμε σὲ ὅσους ἔχουν ἢ διεκδικοῦν δικαιώματα κυριότητας σὲ ἀκίνητα ποὺ ἀπαλλοτριώθηκαν ἀναγκαστικὰ μὲ τὴν Δ. 4282/4416/1977 κοινὴ ἀπόφαση τῶν Ὑπουργῶν Οἰκονομικῶν καὶ Δημοσίων Ἔργων (ΦΕΚ 278/22.8.77) γιὰ τὴν κατασκευὴ γεφύρας ἐπὶ ὁδοῦ Ν. Φιλαδέλφειας στὸν Κόκκινο Μύλο καθὼς καὶ τοὺς ἐνυπόθηκους δανειστὲς καὶ τοὺς τρίτους γενικὰ διεκδικητὲς τῶν ἀκινήτων αὐτῶν, ὅτι ἡ ἀποζημίωση τῆς ἐδαφικῆς ἐπιφάνειας καὶ τῶν ἐπικειμένων της, ὅπως περιγράφονται στὸ σχετικὸ κτηματολογικὸ πίνακα καθορίστηκε μὲ τὴν ἀριθ. 339/8.5.78 ἀπόφαση Μονομελοῦς Πρωτοδικείου 'Αθηνῶν. Ἔχει παρακατεθεῖ στὸ Ταμεῖο Παρακαταθηκῶν καὶ δανείων καὶ ἔχει ἐκδοθεῖ τὸ ἀριθ. 499631/10.7.78 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης δρχ. (1.420.000).

Ἡ ἀποζημίωση θὰ ἀποδοθεῖ στὰ πρόσωπα ποὺ θὰ ἀναγνωρισθοῦν δικαιοῦχοι κατὰ τὴ νόμιμη διαδικασία.

Ἡ ἀνακοίνωση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν 'Εφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

'Αθῆναι, 24 'Ιουλίου 1978

Μὲ ἐντολὴ Ὑπουργοῦ
Ὁ Διευθυντὴς
ΣΠ. ΛΟΓΟΘΕΤΗΣ

Ἀριθ. Δ1/Ο/11649 (5)

Περὶ ἀνακοινώσεως παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως γιὰ ἀκίνητα ποὺ ἀπαλλοτριώθηκαν γιὰ τὴν ἐγκαταστάσαση ἀποθηκῶν τοῦ Υ.Δ.Ε. στὴ θέση Κοριτσᾶ–Ἀσπροπύργου Ἀττικῆς.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ἔχοντας ὑπόψη τὰ ἄρθρα 7 καὶ 8 τοῦ ν.δ. 797/1971 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων» γνωστοποιοῦμε σὲ ὅσους ἔχουν ἢ διεκδικοῦν δικαιώματα κυριότητας στὰ ἀκίνητα ποὺ ἀπαλλοτριώθηκαν μὲ τὴν ἀριθ. Δ4096/4929/1973 κοινὴ ἀπόφαση τῶν Ὑπουργῶν Οἰκονομικῶν καὶ Δημοσίων Ἔργων (ΦΕΚ 215/1973 Ε.Δ.) γιὰ τὴν ἐγκατάσταση ἀποθηκῶν τοῦ Υ.Δ.Ε. στὴ θέση Κορυτσᾶ Ἀσπροπύργου, καθὼς καὶ στοὺς ἐνυποθήκους δανειστὲς καὶ τοὺς τρίτους γενικὰ διεκδικητητὲς ὅτι ἡ ἀποζημίωση τῆς ἐδαφικῆς ἐπιφάνειας καὶ τῶν ἐπικειμένων της ὅπως περιγράφονται στὸ σχετικὸ κτηματολογικὸ πίνακα, καθορίσθηκε μὲ τὴν ἀριθ. 3360/1978 ἀπόφαση τοῦ Ἐφετείου Ἀθηνῶν, ὅτι ἔχει παρακατατεθεῖ στὸ Γραφεῖο Παρακαταθηκῶν Ἐλευσῖνος καὶ ἔχει ἐκδοθεῖ τὸ ἀριθ. 3014/10.6.78 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης δρχ. τριακοσίων τριάντα δύο χιλιάδων πενήντα (332.050).

Ἡ ἀποζημίωση θὰ ἀποδοθεῖ στὰ πρόσωπα ποὺ θὰ ἀναγνωρισθοῦν ὡς δικαιοῦχοι κατὰ τὴ νόμιμη διαδικασία.

Ἡ ἀνακοίνωση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀθῆναι, 24 Ἰουλίου 1978

Μὲ ἐντολὴ Ὑπουργοῦ
Ὁ Διευθυντὴς
Σ. ΛΟΓΟΘΕΤΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(6)

Περὶ τροποποιήσεως καὶ συμπληρώσεως τοῦ ἀπὸ 16.8.1977 Πρ. Διατάγματος, «περὶ ἀναθεωρήσεως τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν οἰκοπέδων τῶν ρυμοτομικῶν σχεδίων Κηφισίας καὶ Νέας Ἐρυθραίας (Ἀττικῆς).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν.Δ. «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 9, 11 καὶ 85Α αὐτοῦ, τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.» ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363 τ. Α'), καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2/α/04/59/Φ.Θ. 2.1.1/1978 ἀπόφασιν «περὶ μεταβιβάσεως ἁρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημ. Ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (ΦΕΚ 282 τ. Β' 1978), τὴν ὑπ' ἀριθ. 1558/1977 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Μελετῶν), ὡς καὶ τὴν π' ἀριθ. 476/1978 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν:

Ἄρθρον 1.

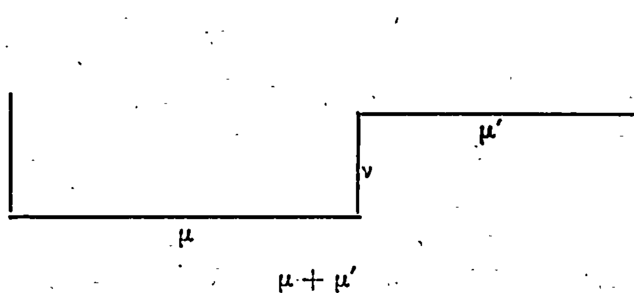
Τροποποιεῖται καὶ συμπληροῦται τὸ ἀπὸ 16.8.1977 Πρ. Διάταγμα «περὶ ἀναθεωρήσεως τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν οἰκοπέδων τῶν ρυμοτομικῶν σχεδίων Κηφισίας καὶ Νέας Ἐρυθραίας (Ἀττικῆς)» (ΦΕΚ 279 Δ'), ὡς ἐν τοῖς ἑπομένοις ἄρθροις:

Ἄρθρον 2.

1. Καταργεῖται τὸ τελευταῖον ἐδάφιον τῆς παραγράφου 1 τοῦ ἄρθρου 3 τοῦ ὡς ἄνω ἀπὸ 16.8.1977 Πρ. Διατάγματος.

2. Τὸ ἐδάφιον 6 τῆς παραγράφου 3 τοῦ αὐτοῦ ὡς ἄνω ἄρθρου 3 ἀντικαθίσταται ὡς κάτωθι:

«6. Εἰς τὴν περίπτωσιν καθ' ἣν τὸ συνολικὸν μῆκος κυρίως ὄψεως τοῦ κτιρίου ὑπερβαίνει τὰ τριάντα (30) μέτρα, ἡ ἐν λόγῳ ὄψις διαμορφώνεται τεθλασμένη καὶ κατὰ τοιοῦτον τρόπον ὥστε ὁ λόγος ἑκάστου τμήματος (μ, μ') αὐτῆς πρὸς τὴν ἀντίστοιχον πρὸς αὐτὸ ἐσοχὴν (ν) ἢ ἐξοχὴν νὰ εἶναι μικρότερος ἢ ἴσος τοῦ 5, ἤτοι: ἔνθα μ', μ', ν, πλευραὶ τοῦ κτιρίου.



$$\frac{\mu}{\nu} \leqslant 5$$

$$\frac{\mu'}{\nu} \leqslant 5$$

$$\nu,\ \mu,\ \mu' \leqslant 30\ \mu.$$

$$\mu + \mu' > 30\ \mu.$$

3. Εἰς τὸ τέλος τοῦ ἐδαφίου Θ τῆς παραγράφου 4 τοῦ αὐτοῦ ἄρθρου 3 προστίθεται ἐδάφιον ι, ὡς κάτωθι:

«ι) Εἰς περίπτωσιν διαμπερῶν οἰκοπέδων ἡ κοινόχρηστος πρασιὰ δύναται νὰ κατανεμηθῇ εἰς τὰ δύο πρόσωπα τοῦ οἰκοπέδου, ὑπὸ τὴν προϋπόθεσιν ὅτι: οἱ ὅροι τῶν ἐδαφίων 6 καὶ γ, τῆς αὐτῆς παραγράφου 4, ὡς πρὸς τὸ ἐλάχιστον μέσον βάθος τῶν δέκα (10) μέτρων καὶ τὸ μῆκος προσώπου τῶν εἴκοσι πέντε (25) μέτρων πληροῦνται καὶ κατὰ τὰ δύο πρόσωπα τοῦ οἰκοπέδου».

4. Εἰς τὸ τέλος τοῦ ἐδαφίου 6 τῆς παραγράφου 9 τοῦ αὐτοῦ ὡς ἄνω ἄρθρου προστίθεται ἐδάφιον γ ὡς κάτωθι:

«γ) Εἰδικώτερον ἀπαγορεύεται ἡ ἀνέγερσις κτιρίων πάσης χρήσεως, πλὴν κατοικίας εἰς τὴν περιοχὴν τὴν ἐμφαινομένην εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ τῆς Γενικῆς Διευθύνσεως Οἰκισμοῦ τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 20273/1978 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:10.000, οὗτινος συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος».

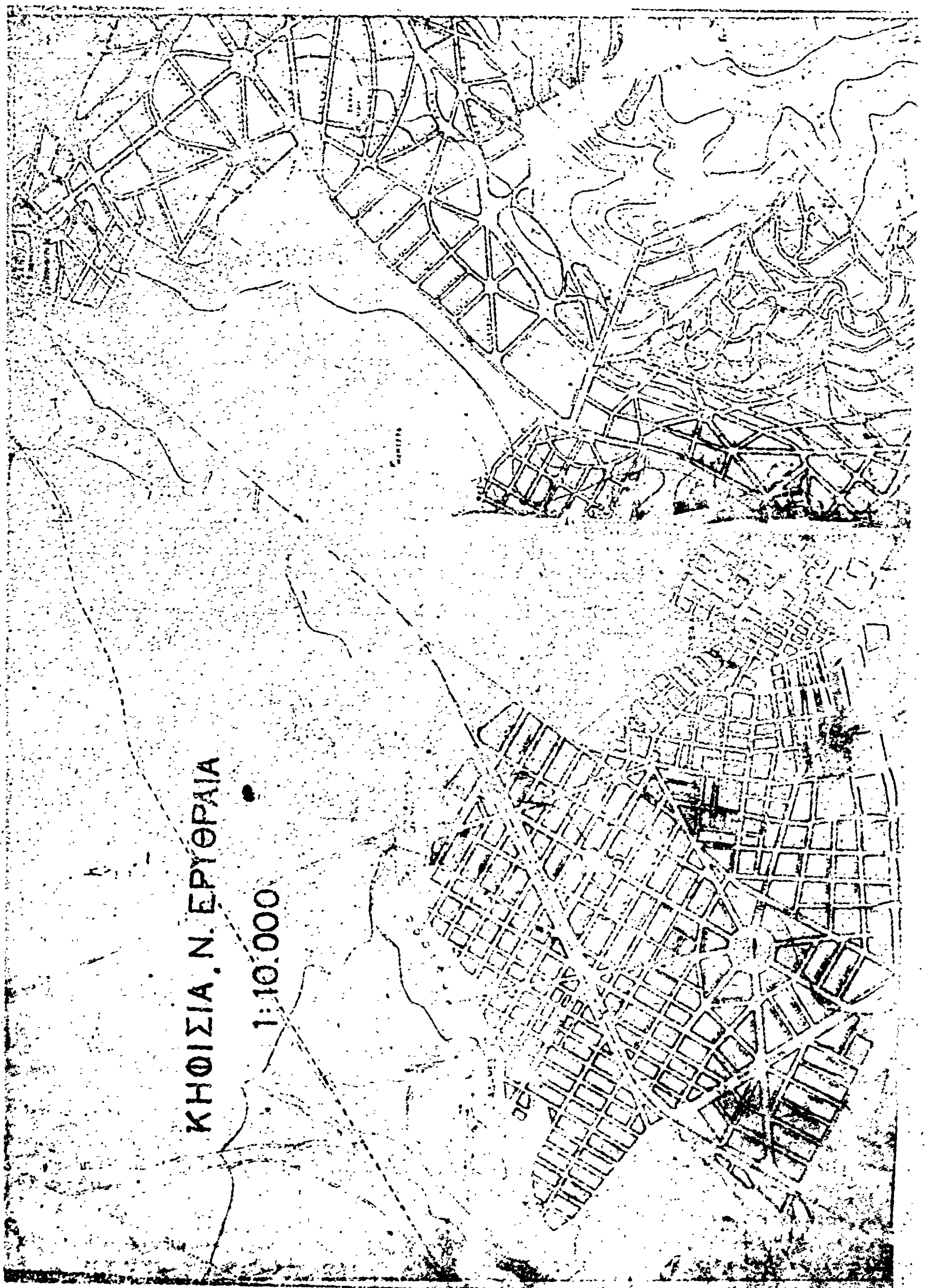
Ἡ ὡς ἄνω ἀπαγόρευσις δὲν ἰσχύει διὰ τοὺς χώρους οἱ ὁποῖοι προορίζονται δι' ἄλλην χρῆσιν πλὴν κατοικίας, βάσει τοῦ ἐγκριθέντος σχεδίου διὰ τοῦ ἀπὸ 12.11.1962 Β.Δ. «περὶ τροποποιήσεως, ἀναθεωρήσεως καὶ ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ν. Ἐρυθραίας κλπ.» (ΦΕΚ 168 τ. Δ'), εἰς οὓς ἐξακολουθοῦν νὰ ἐπιτρέπωνται αἱ ὑπὸ τοῦ ἐν λόγῳ σχεδίου προβλεπόμεναι χρήσεις».

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 14 Ἰουλίου 1978

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ


ΚΗΦΙΣΙΑ Ν. ΕΡΥΘΡΑΙΑ
1:10.000

Λ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. Δ1/Ο/11705 (7)

Περὶ ἐπισπεύσεως διανοίξεως ὁδῶν.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ἔχοντας ὑπόψη:

1. Τὸ Προεδρικὸ Διάταγμα 910/1977 «περὶ Ὀργανισμοῦ τοῦ Ὑπουργείου Δημοσίων Ἔργων».
2. Τὶς διατάξεις τῶν ἄρθρων 3,5, καὶ 6 τοῦ Νόμου 653/1977 «περὶ ὑποχρεώσεως τῶν παροδίων ἰδιοκτητῶν διὰ τὴν διάνοιξιν Ἐθνικῶν ὁδῶν ἀντικαταστάσεως τῆς παραγ. 3 τοῦ ἄρθρου 6 τοῦ Νόμου 5269/1931 καὶ ρυθμίσεως συναφῶν θεμάτων».
3. Τὴν Α2Β/01/162/ΦΝ221/29.10.77 Ἐγκύκλιος 206 Διαταγή μας.
4. Τὴν ἀπόφασή μας ΒΣ1/Δ1/0/3/147-Α/9.12.1977, ἀποφασίζουμε:

Τροποποιοῦμε καὶ συμπληρώνουμε τὴν ἀπόφασή μας ΒΣ1/Δ1/0/3/147-Α/9.12.1977 ὡς κατωτέρω.

1. Χαρακτηρίζουμε τὴν διάνοιξη τῶν κατωτέρω ὁδῶν ὡς ἐπειγούσης ἀνάγκης καὶ ἐπισπευδομένη ἀπὸ τὸ Δημόσιο:

α) Συνταγματάρχου Πλέσσα καὶ Ὑμηττοῦ ἀπὸ Δοϊράνης μέχρι Πεντέλης.

β) Χαρακόπου καὶ Αἰγαίου ἀπὸ Δοϊράνης μέχρι Πλαστήρα.

γ) Λαγουμιτζῆ ἀπὸ Ἀλεξάνδρου Πάντου μέχρι Εὐριδάμαντος.

δ) Ἁγίων Πάντων ἀπὸ Δοϊράνης μέχρι Συγγροῦ.

ε) Σπάρτης-Λαμψάκου-Ἐπταλόφου ἀπὸ Δοϊράνης μέχρι Σοφούλη.

στ) Δαβάκη καὶ Χρυσοστόμου Σμύρνης ἀπὸ Δοϊράνης μέχρι Πλαστήρα.

ζ) Λεωφόρου Συγγροῦ ἀπὸ Ἀεροπόρων μέχρι Ζεφύρου.

η) Λεωφόρος Βουλιαγμένης μεταξὺ τῶν ὁδῶν Ἀναξαγόρα-Θέμιδος καὶ Ἀθηνῶν στὸ Δῆμο Γλυφάδας.

θ) Λεωφ. Κηφισίας ἀπὸ Σίδηρα Χαλανδρίου μέχρι Πλάτανο Κηφισίας.

2. Τὴ σύνταξη ἢ ἀνασύνταξη τῶν σχετικῶν πράξεων Ἀναλογισμοῦ καὶ Τακτοποιήσεως σύμφωνα μὲ τὶς διατάξεις τῶν ἄρθρων 3,5 καὶ 6 τοῦ Νόμου 652/1977.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀθήνα, 28 Ἰουλίου 1978

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΑΡΝΤΙΝΙΔΗΣ

Ἀριθ. 7/7/1978 (8)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Μεταμορφώσεως (Ἀττικῆς) δι' ἐπαυξήσεως χαρακτηρισθέντος χώρου δι' ἀνέγερσιν σχολείου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει:

1. Τὰς διατάξεις α) τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 29 αὐτοῦ καὶ 6) τῆς παρ. 2 τοῦ ἄρθρου 4 τοῦ Νόμου 622/1977 «περὶ εἰσπράξεως ὑπὸ τοῦ Δημοσίου Ταμείου τῶν διὰ τὴν ἔκδοσιν οἰκοδομικῶν ἀδειῶν καταβαλλομένων φόρων κλπ.» (Φ.Ε.Κ. 171/τ. Α').

2. Τὴν ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2/α/04/59/Φ.Θ.2.1.1/29.3.1978 ἀπόφασιν «περὶ μεταβιβάσεως ἁρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (ΦΕΚ 282/τ. Β').

3. Τὰ ὑπ' ἀριθ. Φ. 54260/16339/16.2.77 καὶ Φ. 54260/2.6.78 ἔγγραφα τοῦ Ὀργανισμοῦ Σχολικῶν Κτιρίων καὶ ἰδόντες τὰς ὑπ' ἀριθ. 426/1977, 772/1977 καὶ 207/1978 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Μελετῶν), ἀποφασίζομεν:

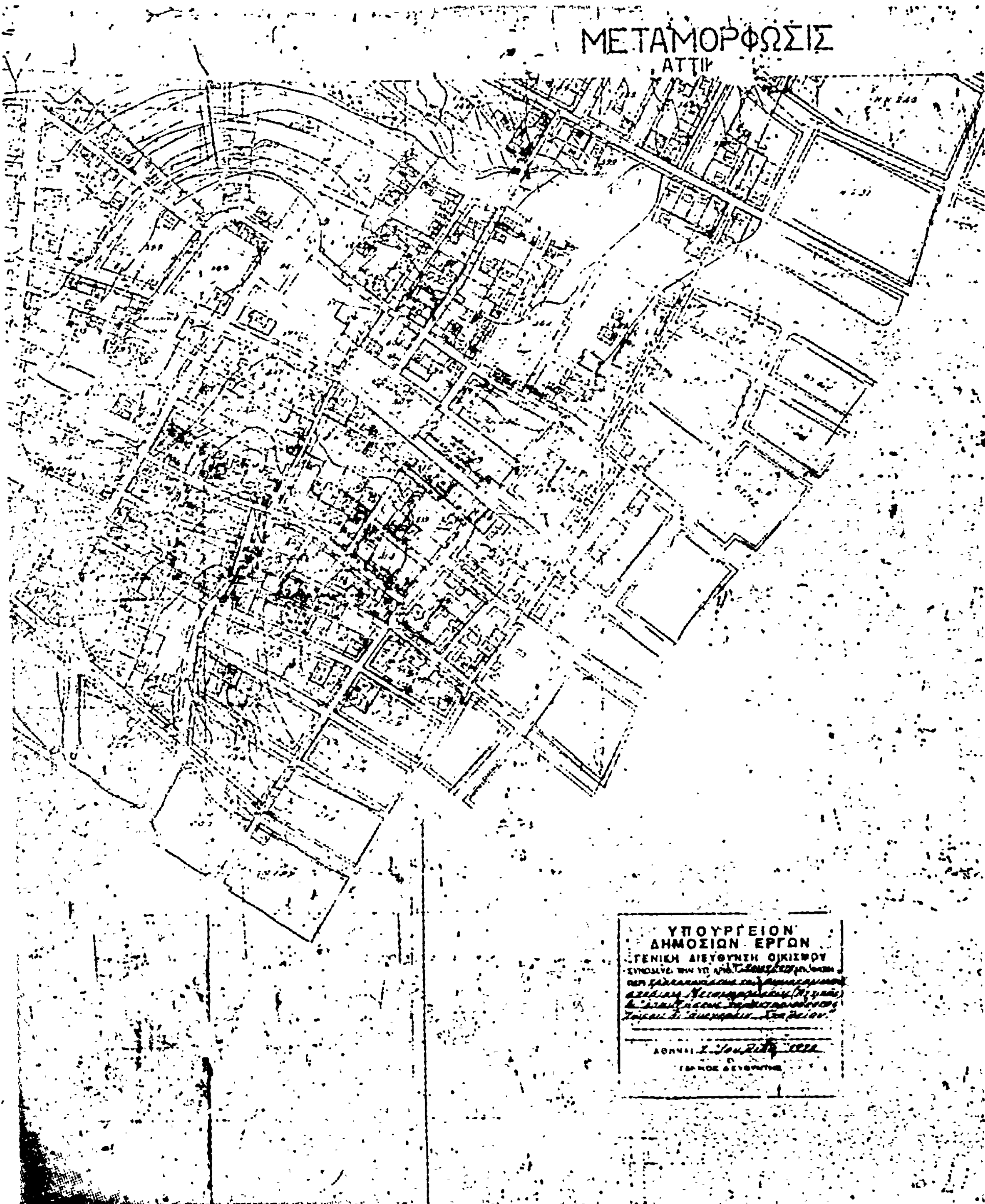
Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Μεταμορφώσεως (Ἀττικῆς) διὰ τοῦ χαρακτηρισμοῦ τοῦ ὑπὸ στοιχεῖα Α—Β—Γ—Δ—Ε—Ζ—Α χώρου, ὡς χώρου διὰ τὴν ἀνέγερσιν σχολείου ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 20137/1978 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 2000, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τῆς παρούσης, πρὸς ἐπαύξησιν τοῦ παρακειμένου χώρου τοῦ χαρακτηρισθέντος διὰ τοῦ ἀπὸ 30.3.1970 Β. Δ/τος (ΦΕΚ 75 τ. Δ') ὡς χώρου δι' ἀνέγερσιν σχολείου.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀθῆναι, 7 Ἰουλίου 1978

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ


ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΙΣ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΙΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΑΘΗΝΑΙ

Ἀριθ. 42610 (9)

Περὶ ἀναγνωρίσεως ἀδιεξόδου Α'. ὁδοῦ Ἰώνων Κομοτηνῆς ὡς προϋφισταμένης τοῦ 1923.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

Ἔχοντας ὑπόψη :

1. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. τῆς 17.7.1923 «περὶ σχεδίων πόλεων καὶ κωμῶν» ὅπως τροποποιήθηκε καὶ συμπληρώθηκε μεταγενέστερα».
2. Τὶς διατάξεις τοῦ Β.Δ. 712/1970 ὅπως συμπληρώθηκε καὶ τροποποιήθηκε μὲ τὰ 677/71 καὶ 698/71 Β. Δ/τα.
3. Τὴν Λ7/16-11/7.10.70 κοινὴ ἀπόφαση τῶν Ὑπουργῶν Προεδρίας Κυβερνήσεως Ἐσωτερικῶν καὶ Δημοσίων Ἔργων «περὶ διαρθρώσεως τῶν Περιφερειακῶν Ὑπηρεσιῶν Ὑπουργείου Δημοσίων Ἔργων».
4. Τὴν 184/28.6.1978 γνωμοδότηση τοῦ παρ' ἡμῖν Νομαρχιακοῦ Συμβουλίου Δ.Ε. Τμήματος Νομοῦ Ροδόπης.
5. Τὶς διατάξεις τοῦ 3.200 «περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως ἐν συνδυασμῷ πρὸς τὰς τοιαύτας τοῦ ἀπὸ 28.6.55 Β. Δ/τος περὶ ἁρμοδιότητος Νομαρχῶν ἐπὶ ἀντικειμένων τινῶν ἁρμοδιότητος τοῦ Ὑπουργείου Δημοσίων Ἔργων».
6. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 532/70 «περὶ συμπληρώσεως τῶν διατάξεων «περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως».
7. Τὴν 11814/13.11.1970 ἐγκύκλιο Α311 τοῦ Υ.Δ.Ε. περὶ ἐφαρμογῆς τῶν διατάξεων τῶν περὶ ἀποκεντρώσεως ἁρμοδιοτήτων.
8. Τὴν ἀπὸ 11.5.1978 αἴτηση τῆς Καραγιανίδου Σταματίας, κατοίκου Κομοτηνῆς, περὶ ἀναγνωρίσεως τῆς ἀδιεξόδου Α'. τῆς ὁδοῦ Ἰώνων Κομοτηνῆς, ὡς προϋφισταμένης τοῦ ἔτους 1923.
9. Τὸ τοπογραφικὸ διάγραμμα τοῦ Μηχ/κοῦ Ι. Βασιλειάδη ποὺ συνοδεύει τὴν ἀνωτέρω αἴτηση.
10. Τὸ 33 φύλλο τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου Κομοτηνῆς (ἀποτύπωση 1927-1928) στὴν ὁποία φαίνεται τμῆμα τῆς ἀδιεξόδου Α'. τῆς ὁδοῦ Ἰώνων ὑπῆρχε κατὰ τὴ χρονολογία ἀποτυπώσεως.
11. Τὴν 497/7.6.1978 ἔνορκο βεβαίωση τοῦ Εἰρηνοδικείου Κομοτηνῆς.
12. Τὴν 41267/23.6.1978 εἰσήγηση τῆς Δ.Τ.Υ.Ν.Ροδόπης πρὸς τὸ Νομαρχιακὸ Συμβούλιο Δ.Ε.

Ἐπειδή, κατὰ τὴν παγία νομολογία τοῦ Σ.τ.Ε., στὰ ἀκίνητα ποὺ ἔχουν πρόσοψη σὲ χώρους ποὺ σχηματίσθηκαν πρὶν τῆς ἰσχύος τοῦ ἀπὸ 4.1.1924 Π. Δ/τος ἐφαρμόζονται οἱ διατάξεις ποὺ ἰσχύουν καὶ στοὺς δρόμους ποὺ περιλαμβάνονται στὸ ἐγκεκριμένο ρυμοτομικὸ σχέδιο, ἀποφασίζουμε :

Ἀναγνωρίζουμε τὸ τμῆμα τῆς ἀδιεξόδου Α'. τῆς ὁδοῦ Ἰώνων Κομοτηνῆς ὅπως αὐτὸ φαίνεται μέσα στὸ Ο.Τ.212 (φύλλον 33) τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Κομοτηνῆς ὡς προϋφισταμένου τῆς 1.6.1924.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 25 Ἰουλίου 1978

Ὁ Νομάρχης
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΦΩΤΕΑΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(10)

Εἰς τὸ ἀπὸ 24.5.1978 Π. Δ/γμα «περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Θεσσαλονίκης», δημοσιευθὲν εἰς τὸ ὑπ' ἀριθ. 346/78 Τεῦχος Δ' φύλλον Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως, ἐπιφέρεται ἡ κατωτέρω διόρθωση σφαλμάτων:

Στὸ προοίμιο τοῦ ἀνωτέρω Δ/τος, ἡ «317/1977» γνωμοδότηση τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, διορθώνεται στὸ ὀρθὸ «317/1978».

(Ἀπὸ τὸ Ὑπουργεῖο Δημοσίων Ἔργων)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ